



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
UPRAVA ZA MATERIJALNO FINACIJSKE POSLOVE

KLASA: 372-01/19-02/7  
URBROJ: 511-01-171-22-31  
Zagreb, 26. srpnja 2022.

**OPEKA D.D. U STEČAJU**  
**n/p stečajne upraviteljice Blanke Gambiraža, dipl.iur.**  
**VUKOVARSKA 215**  
**31000 Osijek**

**PREDMET: Prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2391 k.o. Bizovac**  
**- prijedlog- dostavlja se**

Poštovana,

Odlukom Skupštine vjerovnika društva „OPEKA“ d.d. u stečaju od 28. travnja 2022. godine, usvojen je prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 2391 k.o. Bizovac, oznake k.č.br. 218/2, gospodarsko dvorište, bara, tri hale, upravna zgrada i upravna zgrada kućni broj 370/A, sve u UL. kralja Tomislava, površine 33850 m<sup>2</sup>, prodava neposrednom pogodbom Republici Hrvatskoj za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 7.006.000,00 kn te da se prodaja realizira u roku od 90 dana.

Ministarstvo unutarnjih poslova je sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/2018) odmah zatražilo od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da pokrene postupak i donese odluku o kupnji odnosno stjecanju predmetne nekretnine te s prodavateljem sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to u zadanom roku odnosno najkasnije od 27. srpnja 2022.g.

Ministarstvo unutarnjih poslova je za tu svrhu osiguralo potrebna financijska sredstva.

S obzirom na protek vremena, ovim putem Vas izvješćujemo da tražena odluka još uvijek nije donesena jer je u tijeku analiza i provjera utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine u k.o. Bizovac od strane nadležne tehničke službe Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Slijedom toga, molimo i predlažemo da se produlji rok za realizaciju prodaje navedene nekretnine budući iz objektivnih razloga odnosno ogromnog broja predmeta koji su u nadležnosti navedenoga Ministarstva nije bilo moguće u zadanom roku provesti niz zakonom propisanih prethodnih radnji nužnih za donošenje odluke i sklapanje kupoprodajnog ugovora temeljem kojeg Republika Hrvatska stječe imovinu.

S poštovanjem,

**POMOĆNIK MINISTRA**

**Cvijetko Obradović, univ.spec.oec.**

